**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

**MẪU ĐƠN XIN XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG THỬA ĐẤT**

Để:…………..………………………..

Kính gửi:…………………………………………………………

Chúng tôi ký tên dưới đây:

Họ tên:……………………………………… Năm sinh:……………………

CMND số:………………… Cấp ngày:…………… tại…………………………

Thường trú tại:…………….……………………………………………………

Họ tên:………………………………………… Năm sinh:……………………

CMND số:………………… Cấp ngày:…………… tại…………………………

Thường trú tại:…………….……………………………………………………

Hiện chúng tôi đang lập hồ sơ để:……………………………….thửa đất tọa lạc tại…………………..

…….……………………………………………………………………………………………………….

Có dặc điểm sau:

**1. Đất**

Diện tích:………………..……………..m2

Loại đất……………………………Hạng đất:………………………………

Thửa số:……………………………………………..…………………….....

Tờ bản đồ số:……………………………………………..……………………

Thời hạn sử dụng còn lại:………………..……………………………………

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số :………………………. do……………………………………cấp ngày:………………tháng:…………… năm……………………………………

**2. Nhà ở, đất ở**

Nhà ở:

Kết cấu nhà……………………..Số tầng……………….

Diện tích xây dựng:…………………………….m2

Diện tích sử dụng:………………….…………m2

Đất ở:

Diện tích đất ở:………………..………………m2

Hình thức sử dụng:

Chung………………………………………m2

Riêng………………………………………m2

Vị trí tứ cân:

+ Đông giáp:……………..….+ Tây giáp:……………….…

+ Nam giáp:……………….…+ Bắc giáp::…………………

Thời gian sử dụng:……………….………………………………………………

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở………………………..……………..

Do:……………………….. CẤP: “Ngày:……………… tháng:……………. Năm:…………..

Đề nghị UBND xã( phường) xác nhận cho chúng tôi là hiện nay thửa đất nêu trên đang sử dụng không bị tranh chấp, khiếu nại, không nằm trong khu quy hoạch, thế chấp, bảo lãnh, không góp vốn, không bị kê biên để đảm bảo thi hành án và đáp ứng đây đủ các điều kiện:…………………………………… theo quy định của pháp luật ./.

**Người viết đơn**

(Ký tên, viết rõ họ tên)

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ(PHƯỜNG)**

*….………………Ngày…………Tháng…………Năm………..*

Ông (bà):………………….……………………..

Hiện sử dụng đất ổn định không tranh chấp là đúng.