**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

**ĐƠN XIN ĐƯỢC MIỄN THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**

*(Về việc: Miễn đóng thuế đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản)*

**Kính gửi:** Chi cục thuế Quận (huyện)................................................................

Tên tôi là:… ....................................................................................................................

HKTT:..............................................................................................................................

Tôi làm đơn này xin trình bầy một việc như sau:

Tôi có thửa đất (căn) số…..đã được UBNB quận (huyện)….cấp giấy CNQSDĐ số…cấp ngày….

Ngày…./…/… tôi đã chuyển nhượng cho ông (bà)…HKTT tại…..theo Hợp đồng chuyển nhượng số…/…/ký tại Văn phòng công chứng…

Ngày …/…/… tôi đã nhận thông báo thuế trước bạ và thuế TNCN tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính – Văn phòng đăng ký đất đai…thông báo số….

Tôi được biết rằng: Căn cứ theo khoản 2, Điều 4 luật Thuế Thu nhập cá nhân năm 2007 và các văn bản hướng dẫn thi hành thì thu nhập từ chuyển nhượng nhà ở, quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất của cá nhân được miễn thuế khi chỉ có 1 căn nhà ở và đất ở duy nhất.

Vậy, tôi làm đơn này xin cam kết tôi chỉ có một ngôi nhà duy nhất và xin được miễn thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật.

Nếu sai, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Hà Nội, ngày…/…/…*

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên)